



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

24. september 2025 nr 128

Riigivara tasuta võõrandamise taotlemine

Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas asuv Kirsi tn 23 // 25 // 27 // Aiandi (edaspidi *Aiandi*, katastritunnus 85101:011:0077, pindala 218642 m², kinnistu nr 4693908) riigi omandis oleva kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Aiandi kinnisasjal asub 6 majapidamist, mis tegelevad suvel hooajalise aiapidamisega.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkt 1 sätestab, et riigivara, välja arvatud väärtpaberi võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi *KOKS*) § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada linnas kultuuritööd, heakorda ja ruumilist planeerimist. *KOKS* § 6 lõike 3 punktist 1 tulenevalt otsustab ja korraldab kohalik omavalitsus ka neid kohaliku elu küsimusi, mis on talle pandud teiste seadustega. Rahvatervise seaduse § 10 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2 punkti 2 kohaselt on kohaliku omavalitsuse üksuse ülesanne elanike tervist, heaolu ja turvalisust toetava elukeskkonna kujundamine ning elanikkonna haiguste ennetamisele ja tervise edendamisele suunatud tegevuse korraldamine kohaliku omavalitsuse maa-alal. Kohaliku elu korraldamine hõlmab ka elanike vajadusi arvestava elukeskkonna loomist ja rikastamist. Aiandi kinnistu kasutamise jätkamine kogukonna köögiviljamaana arvestab elanike vajadusi ning kujundab elukeskkonda.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus soovib omandada riigi omandis oleva Aiandi kinnisasja, et võimaldada antud asukohas kogukonna ühise aiapidamise jätkumist.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punktist 1, riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktist 1, rahvatervise seaduse § 10 lõike 1 punktist 1 ja lõike 2 punktist 2, Narva-Jõesuu Linnavalikogu 31.10.2018 määruse nr 47 „Narva-Jõesuu linnavara valitsemise kord“ § 7 lõike 3 punktist 3, § 7 lõikest 8

Narva-Jõesuu Linnavalikogu

otsustab:

1. Taotleda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt tasuta Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas asuv Kirsi tn 23 // 25 // 27 // Aiandi (katastritunnus 85101:011:0077, pindala 218642 m², kinnistu nr 4693908) kinnisasja võõrandamist Narva-Jõesuu linna kasuks.
2. Mustanina külas asuva Kirsi tn 23 // 25 // 27 // Aiandi kinnisasja omandamise kulud tasub Narva-Jõesuu Linnavalitsus.



3. Volitada Narva-Jõesuu linnapead allkirjastama Mustanina külas asuva Kirsi tn 23 // 25 // 27 // Aiandi kinnisasja omandamise leping.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Narva-Jõesuu Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

Aare Objartel
linnavolikogu esimees

